|  |  |
| --- | --- |
| 目 錄 | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 項次 | | | 內容 | | 檢核結果 | | 頁碼 | | 有 | 免 | | 零、變更設計說明 <變更設計時檢附> | | | | | | | | |  | | 0-1 | 歷次審議核准函 | | ○ |  | P.0-1 | | 0-2 | 變更設計說明 | | ○ |  | P.0-2 | | 0-3 | 變更前後對照圖說 | | ○ |  | P.0-3 | | 壹、基本資料 | | | | | | | | |  | 1-1 | | 都市設計審議申請書 | | ○ |  | P.1-1 | | 1-2 | | 都市設計審議委託書 | | ○ |  | P.1-2 | | 貳、相關法令檢討及查核 | | | | | | | | |  | 2-1 | | 土地使用分區管制要點及設計準則 | | | | | | 2-1-1 | 土地使用分區管制要點 | ○ |  | P.2-1 | | 2-1-2 | # 設計準則 | ○ |  | P.2-2 | | 2-2 | | 桃園市都市設計審議案件（需都市設計審議地區且基地面積小於二千平方公尺且無涉建造執照預審）查核表 | | ○ |  | P.2-3 | | 參、敷地計畫 | | | | | | | | |  | 3-1 | | 基地位置周邊環境現況說明及基地現況照片 | | ○ |  | P.3-1 | | 3-2 | | 現況實測套繪圖、建築線指示圖、免指定建築線公文 | | ○ |  | P.3-2 | | 3-3 | | 基地面積計算、建築面積檢討 | | ○ |  | P.3-3 | | 肆、設計構想及說明 | | | | | | | | |  | 4-1 | | 全區景觀配置及舖面設計說明 | | ○ |  | P.4-1 | | 4-2 | | 景觀剖面索引圖及剖面圖 | | ○ |  | P.4-2 | | 4-3 | | 植栽配置平面圖 | | ○ |  | P.4-3 | | 4-4 | | 綠化面積及法規檢討 | | ○ |  | P.4-4 | | 4-5 | | 景觀高程、排水設施、圍牆及景觀牆設計說明 | | ○ |  | P.4-5 | | 4-6 | | 屋頂層景觀配置圖、面積計算、高程及排水設施說明 | | ○ |  | P.4-6 | | 4-7 | | 消防救災空間及動線規劃 | | ○ |  | P.4-7 | | 伍、相關建築圖說(未涉及查核表檢討項目之圖說免附) | | | | | | | | |  |  | | 5-1 | 面積計算表 | ○ |  | P.5-1 | | 5-2 | 各層平面圖 | ○ |  | P.5-2 | | 5-3 | 各向立面圖 | ○ |  | P.5-3 | | 5-4 | 縱、橫向剖面圖 | ○ |  | P.5-4 | | 陸、附件 | | | | | | | | |  |  | | 6-1 | # 增額容積核准公文 | ○ |  | P.6-1 | | 6-2 | # 容積移轉第一階段公文 | ○ |  | P.6-2 | | 6-3 | # 航高檢討圖說 | ○ |  | P.6-3 | | 6-4 | 土地使用分區證明 | ○ |  | P.6-4 | | 6-5 | 地籍圖謄本(有建築線指示圖者免附) | ○ |  | P.6-5 | | 6-6 | 其他 |  |  |  |  |  | | --- | | 備註：加#字圖說視個案需求檢附，以上書圖表格就申請項目依頁碼編列，未申請或免檢附者不需列入 |   本表由設計單位勾選。  設計單位自行檢核結果： ■符合規定  □不符規定 設計建築師簽章： |  |